

LAUDO DE VISTORIA DE IMÓVEL

Anexo ao contrato de locação. Preencher na entrega das chaves (entrada) e na devolução (saída).

Tipo de vistoria: () Entrada () Saída () Intermediária

1. Identificação

Endereço do imóvel	
Contrato de locação nº e data	
Locador(a)	
Locatário(a)	
Imobiliária ou vistoriador(a)	
Data e hora da vistoria	
Imóvel mobiliado: () Sim () Não	
Nº de fotos anexadas	

2. Vistoria cômodo a cômodo

Estado de cada item: () Novo () Bom () Regular () Ruim. Na coluna "Foto nº", o número da foto correspondente no anexo fotográfico.

Sala			
Item	Estado	Observação	Foto nº
Piso e rodapé	() Novo () Bom () Regular () Ruim		
Paredes e pintura	() Novo () Bom () Regular () Ruim		
Teto e forro	() Novo () Bom () Regular () Ruim		
Porta de entrada e fechadura	() Novo () Bom () Regular () Ruim		
Janelas, vidros e persianas	() Novo () Bom () Regular () Ruim		
Tomadas, interruptores e luminárias	() Novo () Bom () Regular () Ruim		
Outro: _____	() Novo () Bom () Regular () Ruim		

Quarto 1			
Item	Estado	Observação	Foto nº
Piso e rodapé	() Novo () Bom () Regular () Ruim		
Paredes e pintura	() Novo () Bom () Regular () Ruim		
Teto	() Novo () Bom () Regular () Ruim		
Porta e fechadura	() Novo () Bom () Regular () Ruim		
Janela e vidros	() Novo () Bom () Regular () Ruim		
Tomadas e luminárias	() Novo () Bom () Regular () Ruim		
Armário embutido	() Novo () Bom () Regular () Ruim		
Outro: _____	() Novo () Bom () Regular () Ruim		

Quarto 2			
Item	Estado	Observação	Foto nº
Piso e rodapé	() Novo () Bom () Regular () Ruim		
Paredes e pintura	() Novo () Bom () Regular () Ruim		
Teto	() Novo () Bom () Regular () Ruim		
Porta e fechadura	() Novo () Bom () Regular () Ruim		
Janela e vidros	() Novo () Bom () Regular () Ruim		
Tomadas e luminárias	() Novo () Bom () Regular () Ruim		
Armário embutido	() Novo () Bom () Regular () Ruim		
Outro: _____	() Novo () Bom () Regular () Ruim		

Cozinha			
Item	Estado	Observação	Foto nº
Piso e azulejos	() Novo () Bom () Regular () Ruim		
Paredes e teto	() Novo () Bom () Regular () Ruim		
Pia, cuba e torneira	() Novo () Bom () Regular () Ruim		
Bancada	() Novo () Bom () Regular () Ruim		
Armários e gabinete	() Novo () Bom () Regular () Ruim		
Ponto de gás e mangueira (validade)	() Novo () Bom () Regular () Ruim		
Tomadas e luminárias	() Novo () Bom () Regular () Ruim		
Exaustor ou coifa	() Novo () Bom () Regular () Ruim		
Outro: _____	() Novo () Bom () Regular () Ruim		

Banheiro			
Item	Estado	Observação	Foto nº
Piso e azulejos	() Novo () Bom () Regular () Ruim		
Vaso sanitário e caixa acoplada	() Novo () Bom () Regular () Ruim		
Lavatório e torneira	() Novo () Bom () Regular () Ruim		
Box e chuveiro	() Novo () Bom () Regular () Ruim		
Ralos	() Novo () Bom () Regular () Ruim		
Espelho e acessórios	() Novo () Bom () Regular () Ruim		
Porta e janela	() Novo () Bom () Regular () Ruim		
Outro: _____	() Novo () Bom () Regular () Ruim		

Área de serviço			
Item	Estado	Observação	Foto nº
Tanque e torneira	() Novo () Bom () Regular () Ruim		
Ponto da máquina de lavar	() Novo () Bom () Regular () Ruim		
Varal	() Novo () Bom () Regular () Ruim		
Piso e paredes	() Novo () Bom () Regular () Ruim		
Outro: _____	() Novo () Bom () Regular () Ruim		

Área externa (varanda, quintal, jardim)			
Item	Estado	Observação	Foto nº
Piso e ralos	() Novo () Bom () Regular () Ruim		
Muro, grades e portão	() Novo () Bom () Regular () Ruim		
Jardim e grama	() Novo () Bom () Regular () Ruim		
Churrasqueira	() Novo () Bom () Regular () Ruim		
Iluminação externa	() Novo () Bom () Regular () Ruim		
Outro: _____	() Novo () Bom () Regular () Ruim		

Garagem			
Item	Estado	Observação	Foto nº
Portão e controles	() Novo () Bom () Regular () Ruim		
Piso	() Novo () Bom () Regular () Ruim		
Vaga demarcada (nº)	() Novo () Bom () Regular () Ruim		
Outro: _____	() Novo () Bom () Regular () Ruim		

Instalações gerais			
Item	Estado	Observação	Foto nº
Quadro de luz e disjuntores	() Novo () Bom () Regular () Ruim		
Caixa d'água	() Novo () Bom () Regular () Ruim		
Aquecedor	() Novo () Bom () Regular () Ruim		
Interfone e campainha	() Novo () Bom () Regular () Ruim		
Outro: _____	() Novo () Bom () Regular () Ruim		

Imóvel mobiliado: relacionar cada móvel e eletrodoméstico (marca, modelo, estado e foto nº) em folha anexa, assinada pelas partes.

3. Leituras dos medidores

Medidor	Nº do medidor	Leitura na data	Foto nº
Água (hidrômetro)			
Energia elétrica (medidor)			
Gás (medidor ou botijão: peso e lacre)			

4. Chaves e controles entregues

Tipo	Quantidade	Observação
Porta de entrada		
Portão social		
Portão da garagem		
Caixa de correio		
Controle remoto do portão		
Cartão ou tag de acesso		
Outras		

5. Observações gerais do vistoriador

6. Ressalvas do locatário (itens de que discorda, registrados no ato)

7. Assinaturas

As partes declaram ter acompanhado a vistoria e recebido uma via deste laudo e do anexo fotográfico.

Local e data: _____, _____ de _____ de 20____.

Locador(a) ou imobiliária
Nome e CPF: _____

Locatário(a)
Nome e CPF: _____

Vistoriador(a)
Nome e CPF: _____

Testemunha
Nome e CPF: _____